

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22, OIB: 13021252812, koju zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

TOMISLAV TANDARIĆ, OIB: 77355068339, **CVETKOVIĆ 165**, **CVETKOVIĆ 10450 JASTREBARSKO**, (dalje u tekstu: „Kupac“)

(dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 07.01.2025. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE („Ugovor“)

Članak 1.

Preambula

1.1. U stečajnom postupku nad Prodavateljem, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1797/2023, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2024., Prodavatelj je oglosio I. prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to: zk.č.br. 35/62 – šuma Tepšić Kosa površine 14 948 m², zk.č.br. 511/6 – put u Marjancu – 417 m², zk.č.br. 547/3 – oranica u Marjancu – 1 467 m² zk.č.br. 548/6 – oranica u Rečici – 1 201 m², zk.č.br. 574/28 – oranica u Rečici – 5 693 m², zk.č.br. 574/36 – oranica u Rečici – 7 215 m², zk.č.br. 574/47 – oranica u Rečici – 2 543 m², zk.č.br. 574/49 – šuma u Rečici – 734 m², zk.č.br. 594/1 – oranica – 1 662 m², zk.č.br. 596/2 – vinograd – 245 m², zk.č.br. 601/1 – oranica – 360 m², zk.č.br. 603/3B1 – šuma – 360 m², zk.č.br. 603/5 – šuma – 10 423 m², zk.č.br. 604/2 – oranica u Rečici – 2 931 m², zk.č.br. 607/3 – livada – 3 482 m², zk.č.br. 607/4 – livada – 2 305 m², zk.č.br. 607/6 – livada – 809 m², zk.č.br. 607/7 – livada – 3 640 m², zk.č.br. 608/2 – pašnjak – 3 104 m², zk.č.br. 608/4 – pašnjak – 306 m², zk.č.br. 616/5 – oranica – 129 m² i zk.č.br. 617 – livada – 971 m², ukupne površine 64 945 m², (dalje u tekstu: „Nekretnina“), i to prikupljanjem pisanih ponuda oglasom na Sudačkoj mreži (dalje u tekstu: Oglas), po uvjetima navedenim u Oglasu.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, bila predmet prodaje prema Oglasu, i to za iznos početne cijene od = **14.700,00 EUR**, prikupljanjem pisanih ponuda.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja Nekretnine prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodane Nekretnine.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnine za iznos početne cijene od = **14.700,00 EUR** koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa, te je odabrana od strane Prodavatelja kao najpovoljnija ponuda.



Članak 2.

Predmet kupoprodaje

2.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, i to: zk.č.br. 35/62 – šuma Tepšić Kosa površine 14 948 m², zk.č.br. 511/6 – put u Marjancu – 417 m², zk.č.br. 547/3 – oranica u Marjancu – 1 467 m² zk.č.br. 548/6 – oranica u Rečici – 1 201 m², zk.č.br. 574/28 –oranica u Rečici – 5 693 m², zk.č.br. 574/36 – oranica u Rečici – 7 215 m², zk.č.br. 574/47 – oranica u Rečici – 2 543 m², zk.č.br. 574/49 – šuma u Rečici – 734 m², zk.č.br. 594/1 – oranica – 1 662 m², zk.č.br. 596/2 – vinograd – 245 m², zk.č.br.601/1 – oranica – 360 m², zk.č.br. 603/3B1 – šuma – 360 m², zk.č.br. 603/5 –šuma – 10 423 m², zk.č.br. 604/2 – oranica u Rečici – 2 931 m², zk.č.br. 607/3 –livada – 3 482 m², zk.č.br. 607/4 – livada – 2 305 m², zk.č.br. 607/6 – livada – 809m², zk.č.br. 607/7 – livada – 3 640 m², zk.č.br. 608/2 – pašnjak – 3 104 m², zk.č.br.608/4 – pašnjak – 306 m², zk.č.br. 616/5 – oranica – 129 m² i zk.č.br. 617 – livada– 971m², ukupne površine 64 945 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi =14.700,00 EUR (četnaestisućasedamstoeura) (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena).

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti uplatio Kupoprodajnu cijenu dana 20. prosinca 2024. godine na račun Prodavatelja.

Članak 4.

Tabularna izjava

4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva nad nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

4.2. Sve pristojbe i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime u cijelosti snosi Kupac.

Članak. 5.

Predaja posjeda

5.1. Kupac stupa u samostalan i neposredan posjed Nekretnine, slobodne od osoba i stvari, na dan sklapanja ovog Ugovora.

5.2. Kupac snosi sve troškove koje terete Nekretninu počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.



Članak 6.

Troškovi ovjere i plaćanja poreza

- 6.1. Porez na temelju ovog Ugovora snosi Kupac u cijelosti.
- 6.2. Troškove javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru, te izradu dodatnih ovjerenih preslika Ugovora i s time povezane javnobilježničke troškove, snosi Kupac u cijelosti.

Članak 7.

Rješavanje sporova

- 7.1. U slučaju eventualnog spora iz ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti isti na miran način i u dobroj vjeri.
- 7.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja nastalog spora, Ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Završne odredbe

- 8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku koji ga je ovjerio, a jedna ovjerena kopija Prodavatelju. Kupac će napraviti po potrebi i o vlastitom trošku potreban broj ovjerenih kopija Ugovora.
- 8.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od odgovornih osoba Ugovornih strana.
- 8.3. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana i predstavlja potpuni sporazum između Ugovornih strana u vezi s njegovim predmetom. Ovaj Ugovor nadomješta sve prethodne aranžmane ili ugovore, bez obzira jesu li pisani ili usmeni, između Ugovornih strana u vezi s predmetom ovog Ugovora.
- 8.4. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te suglasno izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata potpisuju po svojim odgovornim osobama.

Prodavatelj:

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju

Martina Pancer
JANT-GREG j.d.o.o.
u stečaju
Lijevi Dubrovčak


stečajna upraviteljica: Martina Pancer

Kupac:

Tomislav Tandarić

Tomislav Tandarić

Tomislav Tandarić

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju, MBS 081253378, OIB 13021252812, Lijevo Dubrovčak, **ULICA BRAĆE RADIĆ 22**, zastupano po stečajnoj upraviteljici **MARTINA PANCER**, OIB 09308771365, **ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 59 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118616181 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-15/2025

Zagreb, 07.01.2025.



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV TANDARIĆ, OIB 77355068339, **CVETKOVIĆ, JASTREBARSKO, CVETKOVIĆ 165**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117566911 PP JASTREBARSKO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-18/2025

Zagreb, 07.01.2025.



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-15,18/2025 dana 07.01.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TOMISLAV TANDARIĆ, OIB 77355068339, CVETKOVIĆ, JASTREBARSKO, CVETKOVIĆ 165.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-19/2025

U Zagrebu, 07.01.2025.

